

**PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY**

**Tárgy:** Budapest XV. kerületben, a Pólus Center és a World Mall közötti területen tervezett Szilas Liget Lakópark létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében adatpontosítás

**Iktatószám:** PE/KTHF/40635/2025.

**Ügyintéző:** Petruska Fanni

Tisztelt Kormányhivatal!

A fenti tárgyban indult eljárásban korábban az alábbiak szerinti pontosítást tesszük.

A térinformatikai rendszerben történt mérés alapján megállapításra került, hogy az alapadatok mérési pontatlanságából adódóan eltérés mutatkozik a korábban közölt, 35.479,42 m<sup>2</sup> adathoz képest. A különbség  $35\,743,02 - 35\,479,42 = 263,6$  m<sup>2</sup>, ami a beruházással érintett területen belül, az egybefüggő erdővédelmi terület növelésével pótlólag beszámításra és kialakításra kerül.

Kérjük a Tisztelt Kormányhivatalt, hogy az eljárás során a most benyújtott adatokkal szíveskedjenek figyelembe venni

Az előzetes vizsgálati dokumentáció 19. számú táblázata az alábbira módosul.

A Kormány 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelete alapján, az övezetek méreteire vonatkozó változások:

Tervezési területen lévő övezeti besorolások		övezet mérete (KÉSZ)	övezet mérete (A Kormány 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelete alapján)
<b>teljes tervezési terület mérete</b>		<b>191 510,00 m<sup>2</sup></b>	
VI-2/SZ-2		125 637,15 m <sup>2</sup>	125 601,38 m <sup>2</sup>
Ev-VE-2	védelmi erdő	35 743,02 m <sup>2</sup>	35 778,79 m <sup>2</sup>
KöÜ-3	közelkedési terület	21 929,83 m <sup>2</sup>	21 929,83 m <sup>2</sup>
Kt-kk	kerületi jelentőségű közlekedési terület	8 200,00 m <sup>2</sup>	8 200,00 m <sup>2</sup>

Forrás: BAYER

A korábbi adat a korábban mellékelten csatolt (04 ERDŐVÉDELMI TERÜLET.pdf és EV MEGFELELŐSSÉG.pdf) tervlapokon szerepel, amelyeket ismét becsatolunk, a megkülönböztethetőség érdekében dátumozott fájl névvel.  
(EV MEGFELELŐSSÉG20251211.pdf és VÉDELMI ERDŐ TERÜLET20251211.pdf)

Az EVD 56. oldalán szereplő megfelelőség számítás a következőképpen módosul:

**A TELJES TERVEZÉSI ERDŐVÉDELMI TERÜLETE**

összes erdővédelmi terület mérete: 35 778,79 m<sup>2</sup>

védelmi erdő területen belül tervezett zöldfelület mérete: 35 585,82 m<sup>2</sup>

tervezett védelmi erdő terület zöldfelületi megfelelése

a Kormány 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelete alapján: **99,46 % > 95 % MEGFELEL**

Tisztelettel:

Székesfehérvár, 2025. december 12.



Kaleta János  
ügyvezető

